



# 縁(ゆかり)通信 (女性とシニアに役立つ情報をお伝えします)

**キーワード** 『“無料”と“放置”にご用心！逃げるお金をブロック』

【登場人物】

智子さん：70歳女性 札幌に引っ越してきた女性      ゆかり：行政書士

智子さん 「ゆかりさん！暖かくなってきて、お掃除やお家の手入れも楽しい季節ね。  
昨日は外でお庭の手入れをしていたら、作業着を着た親切そうな人が来てね『近くで工事をしていて、お宅の屋根が少し傷んでいるのが見えたので、今なら“無料”で点検してあげますよ』って言われたの。」

ゆかり 「智子さん、危ない！その“無料”いま全国で被害が相次いでいる  
『点検商法』の最大の罠ですよ!!」

智子さん 「ええっ～だって無料なのに罠なの？大家さんに連絡しようと思ったのに。」

ゆかり 「そうなの。屋根に上げたら最後、わざと壊したり、嘘の破損箇所を指摘したりして、最後には『今すぐ直さないと大変なことになる』と不安をあおって高額な契約を迫るのが手口！『ただより高いものはない』とは、まさにこのこと。2026年4月からは、こういう“嘘で不安をあおる勧誘の罰則”が一段と厳しくなったのよ。」

智子さん 「危ない、危ない。無料って言葉に弱くって💧」

ゆかり 「他にも“無料”と同じくらい気を付けたいのが『年金の手続きを放置すると損しますよ』という電話や訪問、こんな言葉に気を付けて！」

◎「年金改正」に便乗：2026年4月の制度改正を口実に

『手続きが漏れているので口座番号を教えて』と聞き出そうとする。

◎「還付金」の甘い罠：『払いすぎた年金が戻ります（無料でもらえます）とATMへ誘導する。

智子さん 「“お得”か“不安”どちらかで攻めてくるのか！一人で決めちゃだめね。」

「詐欺に合わないために」慌てない、すぐ判を押さない！



- ①『無料で点検』は要注意！家には入れない、名刺をポストに入れてもらいましょう
- ②『残りわずかなので急いで』などとせかされても、誰かに相談する、一晩寝かせる
- ③契約したいと思っても“署名・捺印”はよく契約書を読んでから
- ④年金の手続で電話や訪問はありません。慌てずに、年金事務所へ問い合わせを！

## 他にも注意したい新ルール

ゆかり 「4月は色々なルールが新しくなるの、そのタイミングを利用して詐欺などが多くなるから、気を付けたいですね。」

智子さん 「ほんとに！そういえば！**住所変更の登記が“義務”**ってどういうこと？」

ゆかり 「放置するとペナルティがありますよ～😓」

智子さん 「そんな、また怖い言い方しないでよ～😓」

ゆかり 「いままでは、不動産の持ち主の住所が変わっても、そのままにしている人がいたかもしれませんが、これからは**“登記”が必要**になりますので注意しなくちゃ**“過料（罰金に似たもの）”**を払う**可能性**がありますよ。

智子さん 「また!?!知らないと損することが多いわね👏」

あ、でも私は賃貸住宅で、不動産持ってないんだ👏 必要な人がいたらゆかりさんをお願いすればいいのね？

ゆかり 「『今の登記が最新かどうかのチェック』は私の事務所でやっていますよ。住所変更の登記が必要な時は、信頼できる司法書士さんをご紹介しますので、まずは私を頼ってくださいね。」

行政書士は、トラブルが起きた後などに関わることはできませんが、そうなる前になんでも相談いただける身近な存在です。適切な専門家へお繋ぎすることもできますので、悩んだら、まず相談してくださいね。



次号のお知らせ

来月は、街で見かけると思わず目が留まる素敵なデザインが入った『お車のナンバープレート』の最新事情をお届けします🚗 どうぞお楽しみに♪

【編集後記】今年は桜の便りが早いですね🌸 日本人は桜が好きなんだな～と、開花宣言のTVを見ていて感じました。桜だけ開花しました～とお知らせして、チューリップの開花宣言とかないですもんね(笑)スケートペアの“りくりゅう”も引退して驚きの4月でした。

発行 行政書士 塩崎由花里事務所

所在地 〒003-0029 北海道札幌市白石区平和通2丁目北1番9号

電話番号 090-8279-6075

お問合せメールアドレス [info@shiozakiyuari.com](mailto:info@shiozakiyuari.com) HP <https://shiozakiyuari.com/>

遺言書の書き方が知りたい・相続の手続きは誰に頼めば良いのか分からない

忙しくて時間がない！ そんな女性とシニアの悩みを解決します！